



Ausdruck der Webseite – kein Exposé!
**Vollmöbliertes Büro zur Miete in Wuppertal-
Elberfeld: Moderne Räume!**

Objekt-Nr.:
9027



Büro/Praxis zur Miete

Vollmöbliertes Büro zur Miete in Wuppertal-Elberfeld: Moderne Räume!

Miete zzgl. NK
1.143 €

 4
Zimmer

 127 m²
Bürofläche (ca.)

 127 m²  127 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 2023
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.143 €
	Nebenkosten	365 €
Kaution	4.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	9027
Kategorie	Luxus
verfügbar ab	sofort
Modernisierungen	2022

Weitere Flächen	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	127 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	127 m ²
	Bürofläche (ca.)	127 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Modernisierungen	2022
	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Luxus
---------------------------	-----------	-------

Baujahr	2023
Zustand	voll saniert
Unterkellert	Ja
Denkmalschutz	✓

Ausstattungsdetails

Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung,
Befeuerungsart	Gas
Fahrstuhl	Personen
Netzwerkverkabelung	✓

Beschreibung

Die Büroetage wird möbliert vermietet und besteht aus drei Großraumbüros, einem Einzelbüro, zwei Badezimmern und einer Küche. Ebenso ist ein Aufzug vorhanden.

Ausstattung

Die gesamte Büroetage ist sehr modern und freundlich eingerichtet. Jedes Büro ist mit großzügigen Fenstern ausgestattet und sorgt somit für viel Tageslicht. Durch die Fenster kann man einen Blick auf die Schwebbahn werfen. Während die Badezimmer grau und weiß gefliest sind, befinden sich in den Büros ein dunkelgrauer Teppich und weiße Wände. Die Einrichtung ist schlicht in weiß gehalten und passt sich optimal dem restlichen Erscheinungsbild der Büroetage an. Dieses Einrichtungsschema zieht sich bis zur Küche durch. Diese ist in weiß und grau gehalten. Zu der modernen Küche gehört eine moderne

Ausstattung mit großem Kühlschrank, einer Spülmaschine und einer Mikrowelle. Gegenüber der Küchenzeile befindet sich eine Theke mit Stühlen, welche zu gemeinsamen Pausen einlädt. Die Badezimmer sind mit Waschbecken, Toiletten und einem Pissoir ausgestattet. In allen Büros befinden sich Schreibtische und Stühle sowie Schließfachschränke.

Insgesamt eignet sich diese moderne Büroetage für jeden, der gepflegte und moderne Büros mit passender Ausstattung in optimaler Lage sucht.

Lage

Sie erreichen die Laurentiusstraße über die Kasinostraße. Die Lage dieser Büroetage in Wuppertal-Elberfeld ist äußerst zentral und bietet somit eine optimale Anbindung an die Innenstadt. Das Büro befindet sich inmitten des Stadtteils und ist somit von zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés umgeben. Dadurch ist eine gute Versorgung mit allem, was das tägliche Arbeitsleben benötigt, gewährleistet.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die Autobahn A46 ist nur wenige Autominuten entfernt und ermöglicht somit eine schnelle Anreise mit dem Auto. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit zu erreichen. Ebenso befindet sich eine Schwebbahnstation in fußläufiger Nähe.

Insgesamt bietet diese Gewerbeimmobilie einen idealen Standort für ein Büro. Die zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur Innenstadt machen sie zu einem attraktiven Umfeld für Unternehmen verschiedenster Branchen. Auch die umliegenden Geschäfte und Restaurants bieten eine angenehme Atmosphäre für die Mittagspause oder Geschäftsessen.

Sonstiges

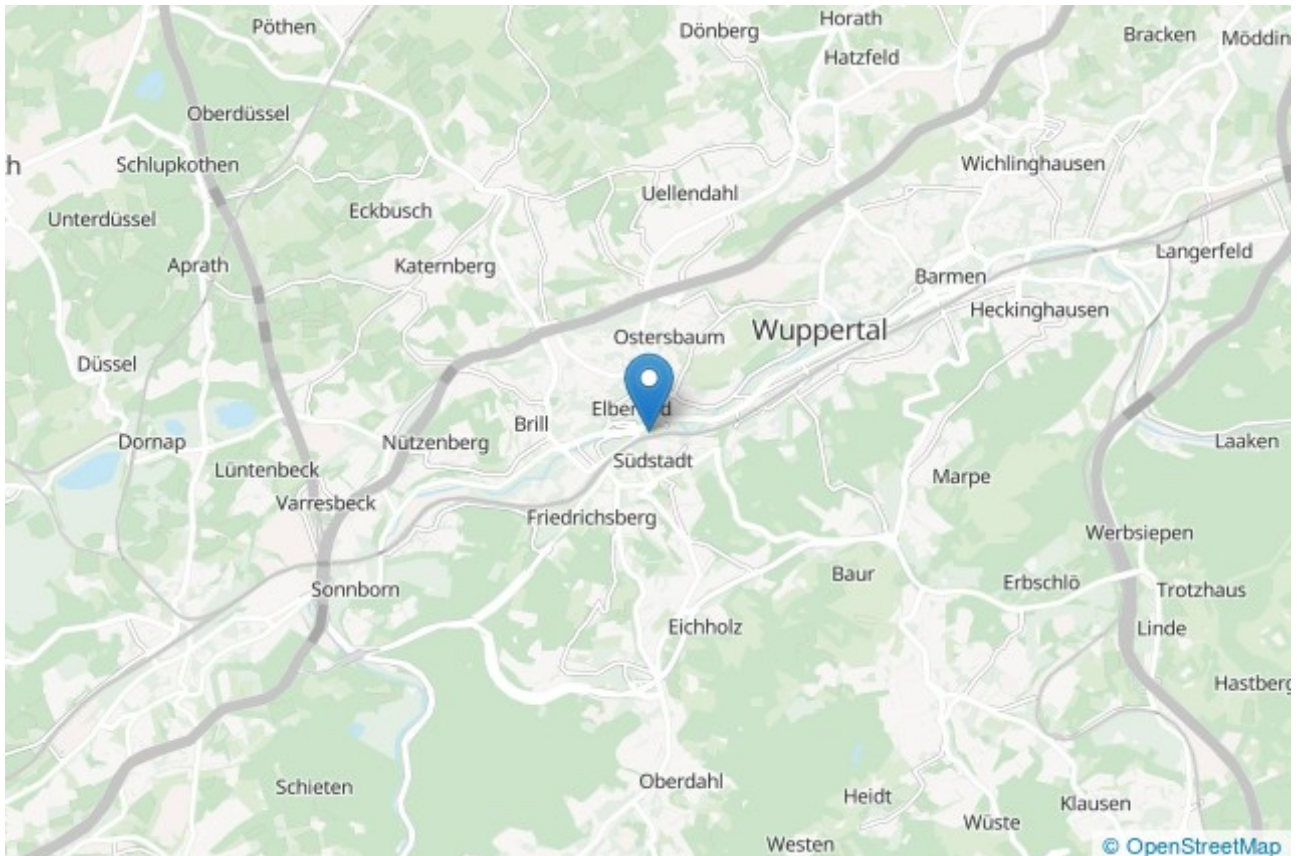
Eine Anmietung kann mit Berücksichtigung der Mehrwertsteuer umgesetzt werden.

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan A. Vollmer
Telefon	0202-945801
Ort	42103 Wuppertal
E-Mail	info@vollmer-moebius.de
Homepage	https://www.vollmer-moebius.de

Lage und Umgebung

42103 Wuppertal - Elberfeld

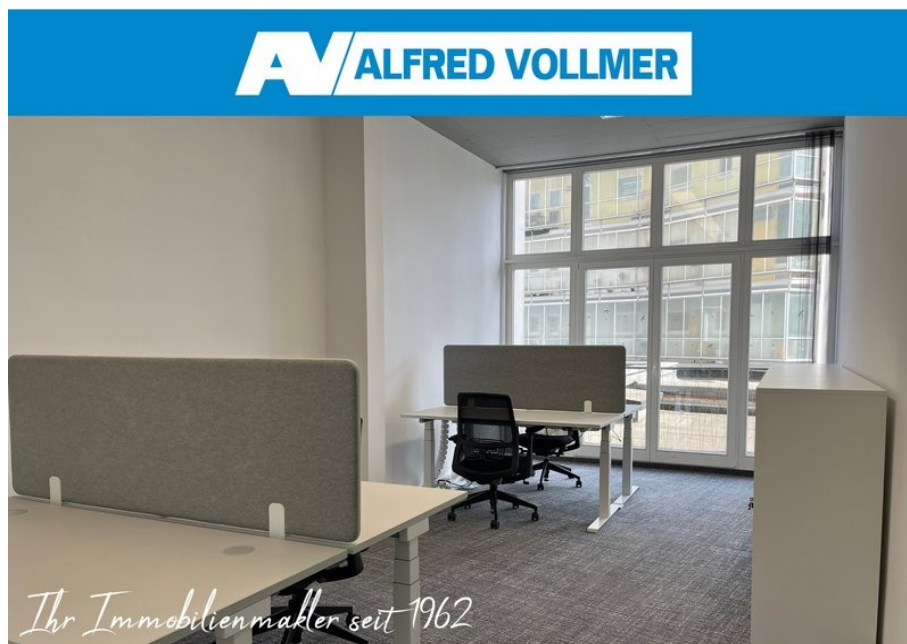




Frontansicht



Eingangsbereich



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Küche



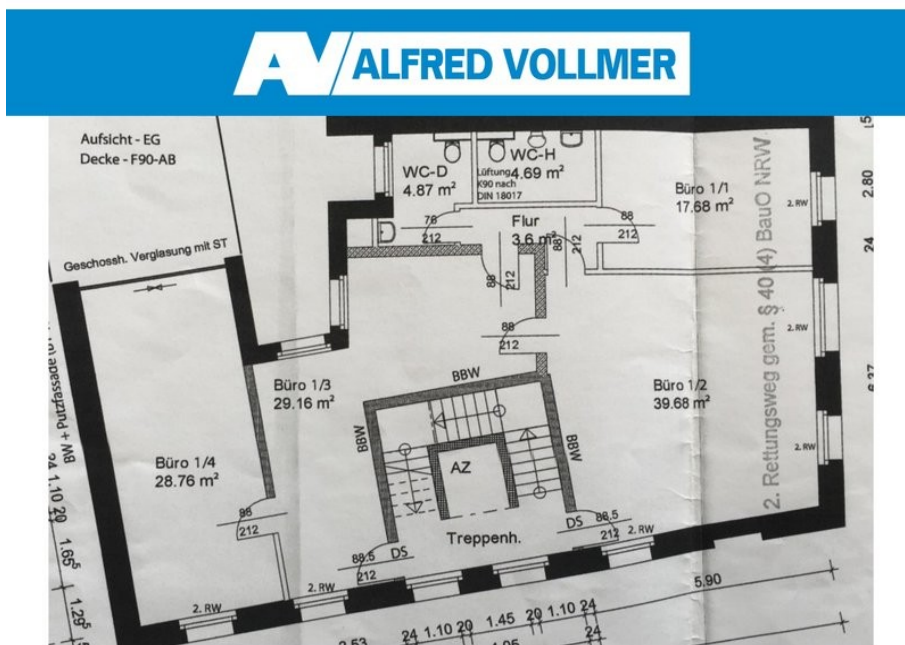
Küche



WC 1



WC 2



Grundriss

AV ALFRED VOLLMER



CLEVER INVESTIEREN!

Telefon 0202 945801
www.vollmer-moebius.de

QR