



Ausdruck der Webseite – kein Exposé!

Großzügige und hochwertige Bürofläche am Kleinen Werth

Objekt-Nr.:
8853



Büro/Praxis zur Miete

Großzügige und hochwertige Bürofläche am Kleinen Werth

Miete zzgl. NK
3.390 €

 10
Zimmer

 1
Stellplatz

 424 m²
Bürofläche (ca.)

 1904
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	3.390 €
	Nebenkosten	1.025 €
Kaution	8.414 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	8853
Kategorie	Gehoben
Lage im Objekt (Etage)	4
verfügbar ab	sofort
Modernisierungen	2004

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1

Weitere Flächen	Zimmer	10
	Bürofläche (ca.)	424 m ²
	Sonstige Fläche (ca.)	222 m ²

Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	4
------------------------	------------------------	---

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
------------------------------	--------------	--------

	Modernisierungen	2004
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1904
	Zustand	neuwertig
	Denkmalschutz	✓
Ausstattungsdetails	Boden	Parkett
	Heizungsart	Zentralheizung,
	Befeuerungsart	Fernwärme
	Fahrstuhl	Personen
	Klimatisiert	✓

Beschreibung

Diese hochwertige Bürofläche liegt im 4. OG eines historischen Gebäudes von 1904 in der Barmer Innenstadt, bietet vielseitige Aufteilungsmöglichkeiten und ist für verschiedene Büronutzungen geeignet. Das Gebäude wurde 1992 kernsaniert, die Fläche besteht aus 10 voneinander getrennten Räumen, welche verschiedener Nutzung unterliegen und im Jahr 2004 saniert wurden. Beim Betreten des Büros begrüßt einen der großzügige und offene Eingangsbereich, welcher barrierefrei mit dem Aufzug zu erreichen ist. Von dort gibt es einen Zugang zu einer Küche, getrennten Damen und Herren WCs, einem großen Konferenzraum und dem Flur welcher zu diversen Büroräumen führt. Auch ein klimatisierter

Serverraum ist vom Eingangsbereich zu erreichen. Die vier Räume auf der rechten Seite des Flurs sind gleich geschnitten und gleich groß. Links vom Flur gelegen sind die etwas größeren Räumlichkeiten. Am Ende des Flurs erreicht man eine Teeküche.

Ausstattung

Die Fläche ist ausgestattet mit einer Küche, einer Teeküche, einem Serverraum, Klimageräten in allen Büroräumen und hochwertigem Parkettboden auf der ganzen Fläche. Außerdem befindet sich ein Personenaufzug im Haus, welcher einen barrierefreien Zugang zur Büroetage bietet.

Lage

Dieses denkmalgeschützte Bürohaus liegt im Zentrum von Wuppertal-Barmen und profitiert somit von der guten Erreichbarkeit mit dem PKW als auch mit dem ÖPNV. Besonders die Nähe zur Schwebebahnhaltestelle Wupperfeld und Bushaltestelle Werther Brücke machen diesen Standort besonders gut erreichbar. Fußläufig zu erreichen sind viele Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs als auch Restaurants und Imbisse. Ausreichend Parkplätze sind gegeben durch das nahe gelegene Parkhaus Werther Carré.

Sonstiges

Das Haus steht unter Denkmalschutz.

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan A. Vollmer
Telefon	0202-945801

Ort	42103 Wuppertal
E-Mail	info@vollmer-moebius.de
Homepage	https://www.vollmer-moebius.de

Lage und Umgebung

42275 Wuppertal - Barmen





Frontansicht



Rückansicht



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Tagungsraum



Flur



Büro



Büro



Büro



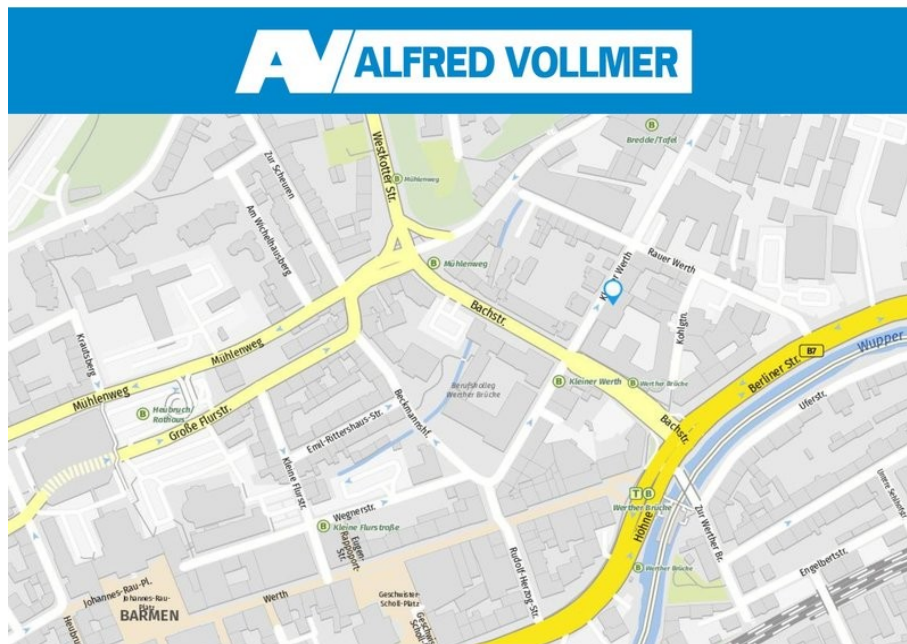
WC



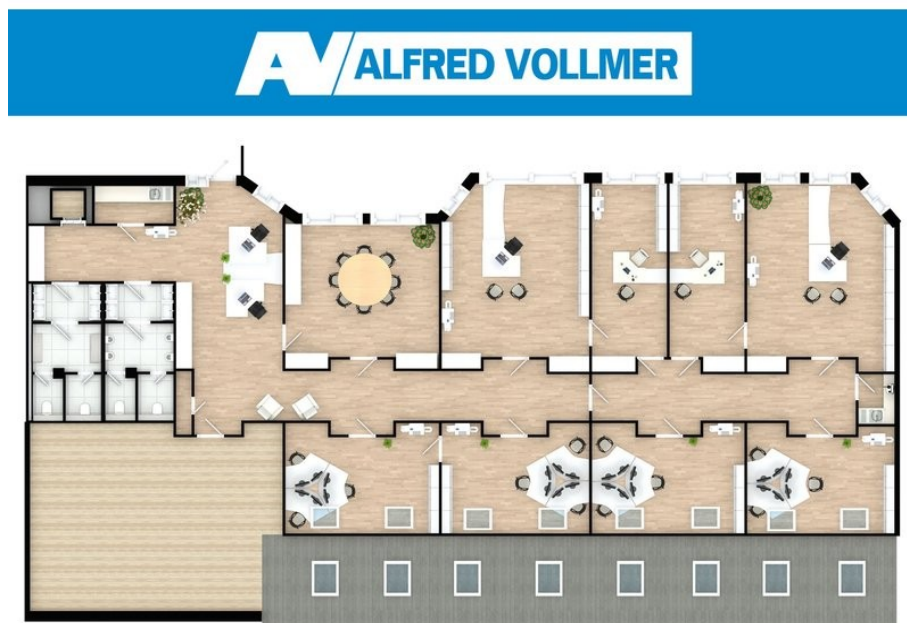
Küche



Eingangshalle



Lagebeschreibung



Grundriss



QR