



Immobilienexposé
Oberhalb der Barmer Innenstadt

Objekt-Nr.:
AVM0931



Wohnung zur Miete


Oberhalb der Barmer Innenstadt

Miete zzgl. NK
380 €

 3
Zimmer

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

 63 m²
Wohnfläche (ca.)

 1960
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	380 €
	Nebenkosten	190 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	AVM0931	
Lage im Objekt (Etage)	1	
verfügbar ab	kurzfristig	
Unterkellert	Ja	
Küche	Einbauküche	
Heizungsart	Etagenheizung	
Befeuerungsart	Gas	
Zustand	neuwertig	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	63 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	kurzfristig

Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Heizungsart	Etagenheizung
	Befeuerungsart	Gas

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/ Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne und WC.

Ausstattung

Diese helle und gut aufgeteilte, 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine weiß gestrichene Raufasertapete und Parkettboden, welcher den Wohnräumen einen modernen Charakter verleiht. Das Bad ist freundlich und hell gefliest. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer vorhanden. Die großzügigen Fenster bestehen aus Kunststoffrahmen mit Isolierverglasungen. Beheizt wird über eine Gas-Etagenheizung. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage

Die Immobilie erreichen Sie über die Zeughausstraße. Es handelt sich um eine ruhige Wohnlage am Fuße des Fischertals. Die Innenstadt sowie die Barmer Anlagen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Barmer Bahnhof als auch der Alte Markt sind fußläufig erreichbar. Von dort aus hat man die Auswahl zwischen Bus, Bahn und Schwebebahn. Ebenfalls sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Nähe.

Sonstiges

Die Wohnung kann kurzfristig bezogen werden.

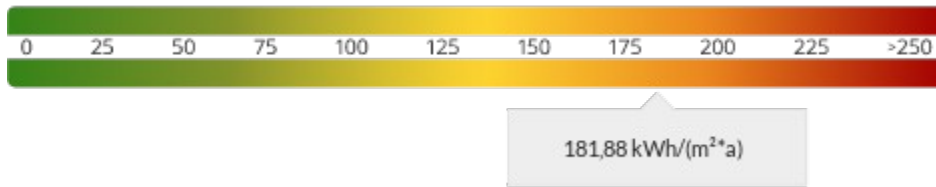
Angaben gemäß EnEV 2014

Bedarfsenergieausweis gültig vom: 20.09.2017

Gesamtenergiebedarfskennwert: 181,88 kWh/m²

Energieeffizienzklasse: F

Energiebedarfsausweis



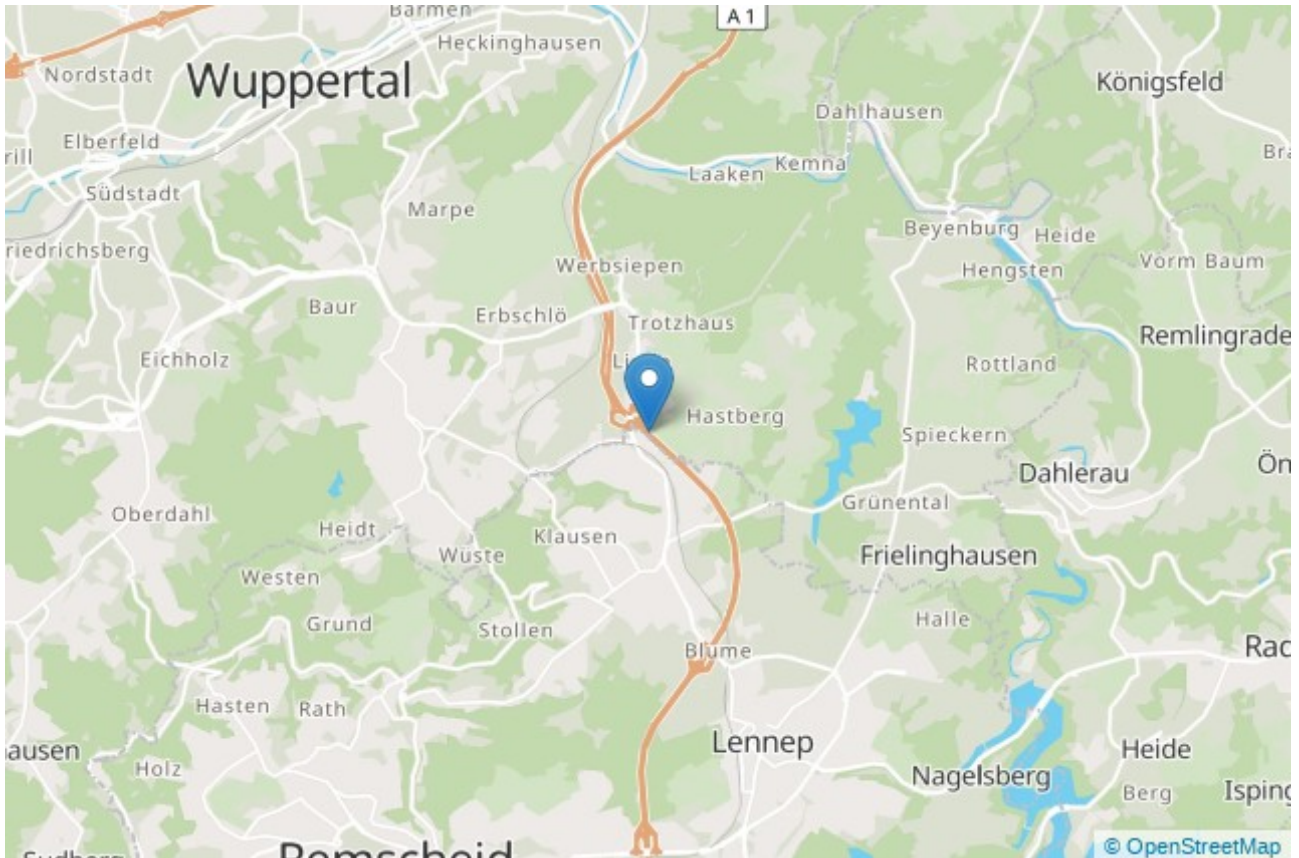
Endenergiebedarf	181,88 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Heizungsart	etage
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	20.09.2027

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan A. Vollmer
Telefon	0202-945801
Ort	42103 Wuppertal
E-Mail	info@vollmer-moebius.de
Homepage	https://www.vollmer-moebius.de

Lage und Umgebung

42287 Wuppertal - Barmen





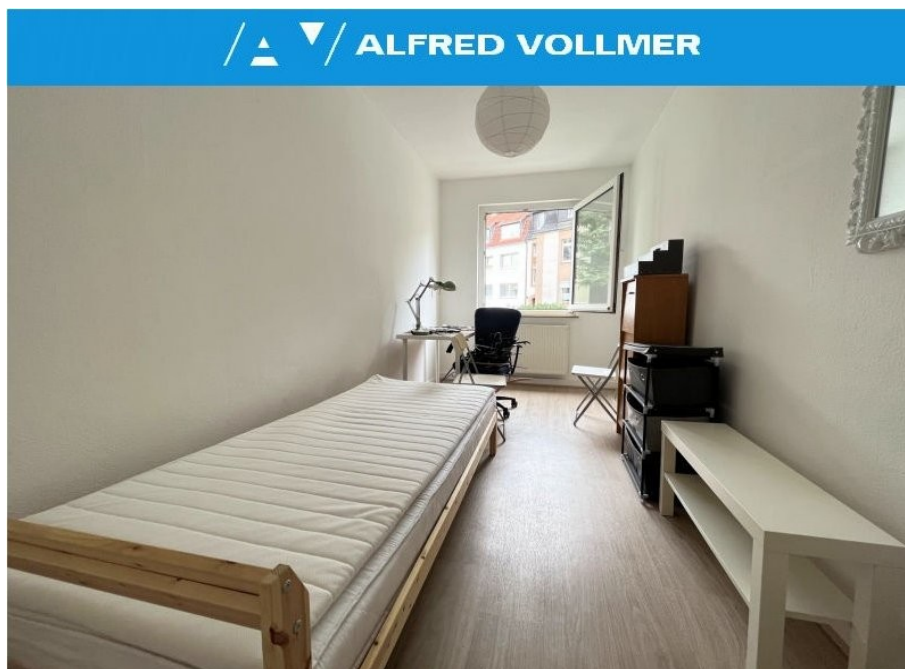
Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Küche



Küche



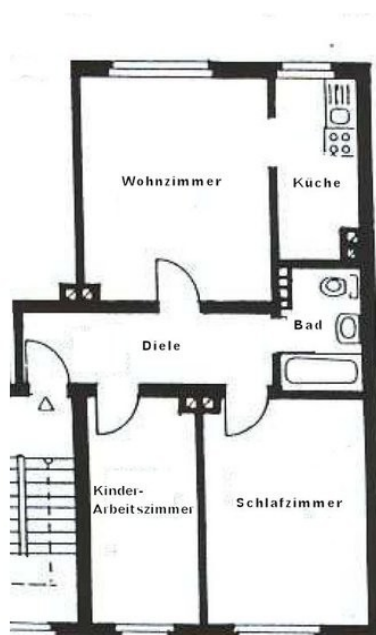
Diele



Badezimmer



Rückansicht



Grundriss