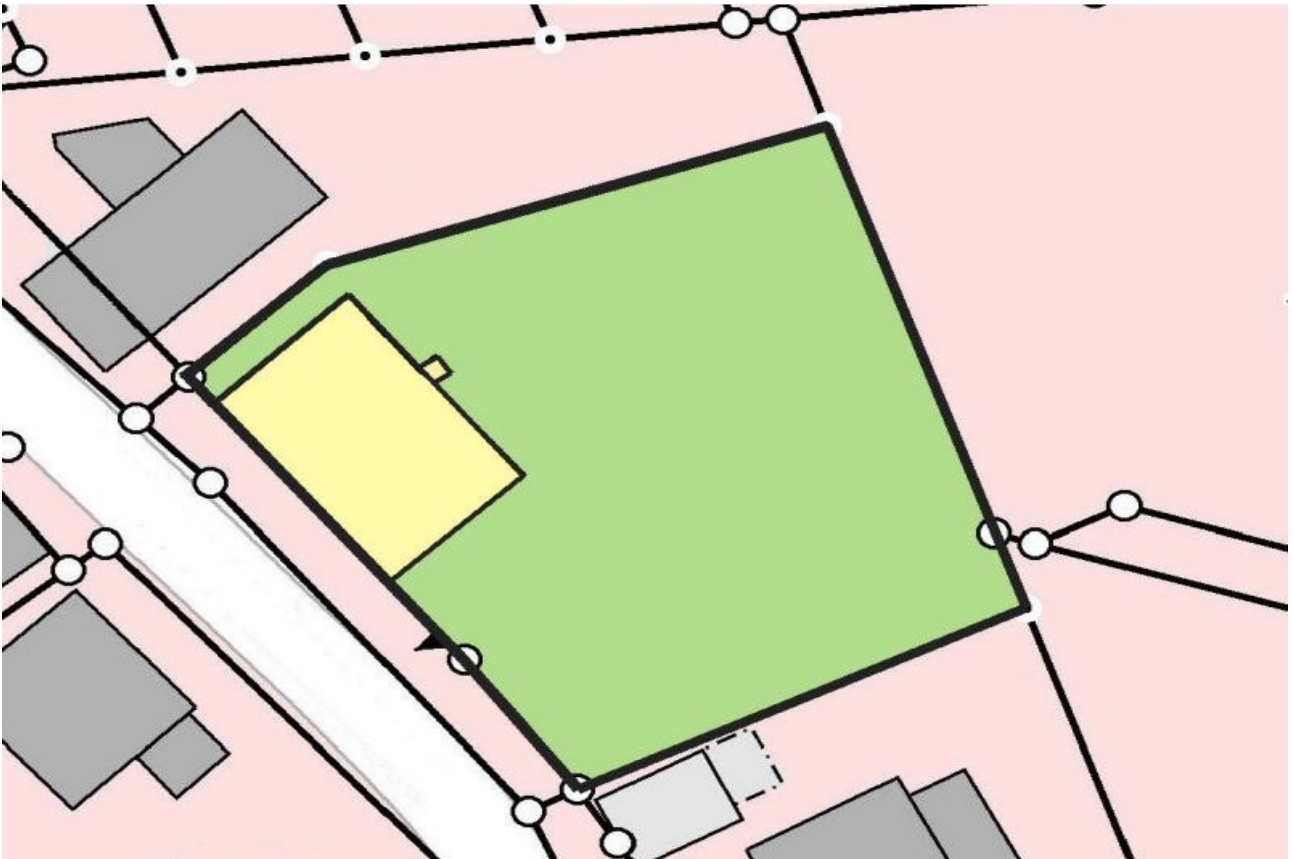




Immobilienexposé
Baugrundstück für ein Doppelhaus


Objekt-Nr.:
AVM5152



Grundstück zum Kauf

Baugrundstück für ein Doppelhaus

Kaufpreis
349.000 €

 **875 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	349.000 €
Käuferprovision	3.57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	AVM5152	
Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)	
Provisionspflichtig	✓	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	875 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das Grundstück ist mit einem 2-Familienhaus bebaut. An dieses Gebäude kann ein Einfamilienhaus angebaut oder durch Abriss des Hauses ein Doppelhaus oder 1-2-Familienhaus errichtet werden. Das Baurecht besteht nach § 34 Baugesetzbuch. Das Grundstück ist voll erschlossen. Die umliegende Bebauung besteht überwiegend aus freistehenden 1-2-Familienhäusern in ein- bis zweigeschossiger Bauweise mit Satteldach.

Lage

Die Immobilie erreichen Sie über die Herichhauser Straße. Es handelt sich um ein ruhiges Wohngebiet nahe dem Stadtteilzentrum von Cronenberg. Dort finden Sie alle Versorgungseinrichtungen. Schulen und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Autobahn ist gegeben. Das Naherholungsgebiet Burgholz und die beliebte Sambatrasse schließen an das Wohngebiet an.

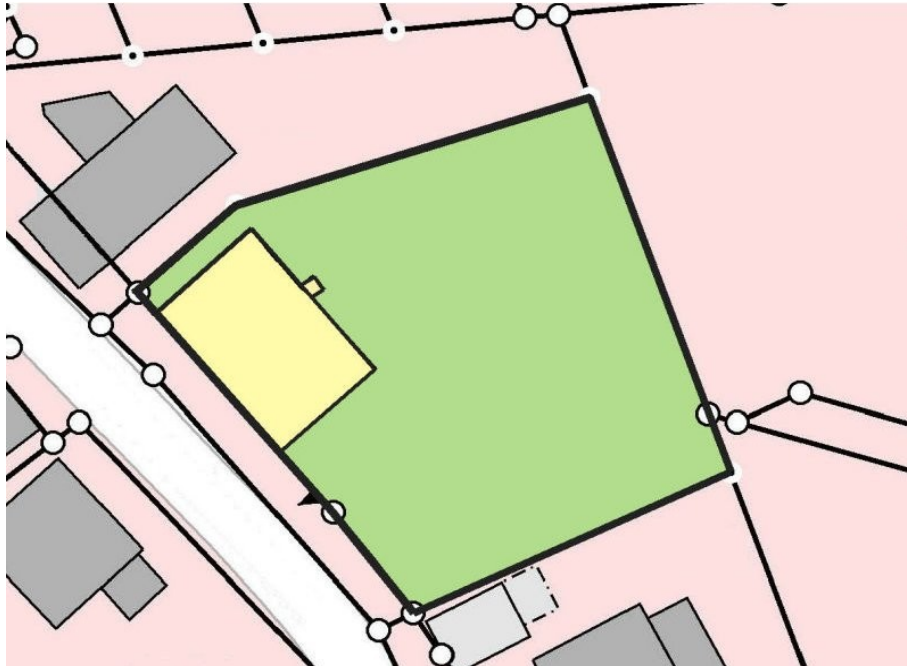
Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan A. Vollmer
Telefon	0202-945801
Ort	42103 Wuppertal
E-Mail	info@vollmer-moebius.de
Homepage	https://www.vollmer-moebius.de

Lage und Umgebung

42349 Wuppertal - Cronenberg





Grundstück



Grundstück



Grundstück



vorhandenes Fachwerkhaus



**Buchen Sie schon
mal den Urlaub!**

Wir verkaufen Ihre Immobilie!

 **ALFRED VOLLMER** Telefon 0202 945801
www.vollmer-moebius.de