

Immobilienexposé
Zentrale Lage in Barmen

Objekt-Nr.:
AVM7524



Wohnung zum Kauf


Zentrale Lage in Barmen

Kaufpreis
62.500 €

 2
Zimmer

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

 49 m²
Wohnfläche (ca.)

 1957
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	62.500 €
	Hausgeld	107 €
Käuferprovision	3.57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	AVM7524	
verfügbar ab	kurzfristig	
Unterkellert	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerungsart	Gas	
Zustand	gepflegt	
Provisionspflichtig	✓	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	49 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	kurzfristig
	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1957
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Heizungsart	Zentralheizung
	Befeuerungsart	Gas

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im zweiten Untergeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Duschbad und WC.

Ausstattung

Es handelt sich um eine gepflegte und helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einem in den Hang gebauten ruhigen Mehrfamilienhaus. Wände und Decken sind weiß gestrichen. Die Böden sind mit Laminat belegt. Die Fenster bestehen aus Kunststoffrahmen mit Isolierverglasungen. Das Bad verfügt über eine funktionale und zeitgemäße Sanitärausstattung. Geheizt wird über neuwertige Gasöfen. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage

Die Immobilie erreichen Sie über die Rödiger Straße beziehungsweise über die Bogenstraße. Es handelt sich um eine innerstädtische Wohnlage, fußläufig zum Alten Markt. Hier finden

Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und hervorragende Verkehrsanbindungen, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Kleinere Grünanlagen und die Nordbahntrasse befinden sich in der Nähe.

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Das Hausgeld beträgt für die Wohnung inklusive Grundabgaben, Allgemeinstrom, Wasser, Versicherungen, Rücklagen und Verwaltung ca. EUR 107,- pro Monat.

Angaben gemäß EnEV2014

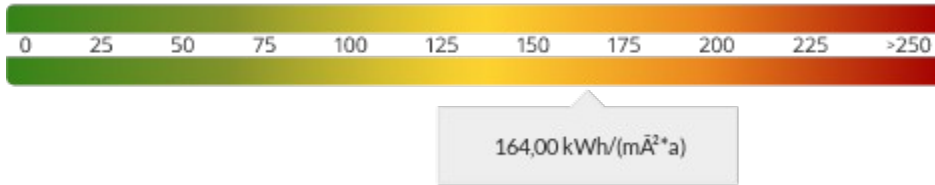
Bedarfsausweis gültig vom: 27.09.2014

Endenergiebedarfsausweis mit 164,0 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F

Sie möchten eine Wohnung oder ein Haus zum Selbstbezug erwerben und haben ein oder mehrere Kinder? Nutzen Sie die neue staatliche Förderung (Baukindergeld) für die Finanzierung. Es werden 1.200 EUR pro Kind und Jahr für einen Zeitraum von zehn Jahren gewährt!

Wir beraten Sie gerne!

Energiebedarfsausweis



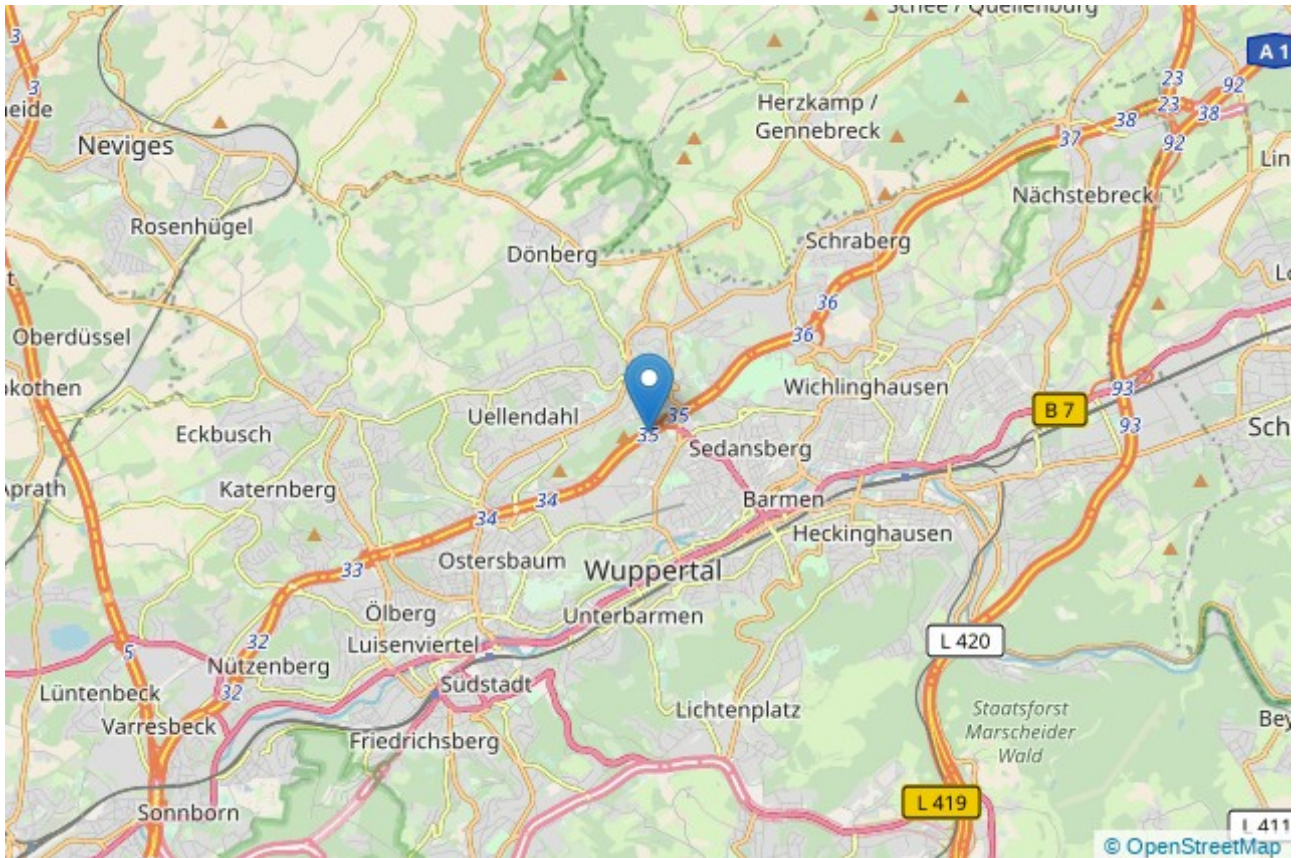
Endenergiebedarf	164 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	zentral
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	25.09.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan A. Vollmer
Telefon	0202-945801
Ort	42103 Wuppertal
E-Mail	info@vollmer-moebius.de
Homepage	https://www.vollmer-moebius.de

Lage und Umgebung

42283 Wuppertal - Barmen





Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



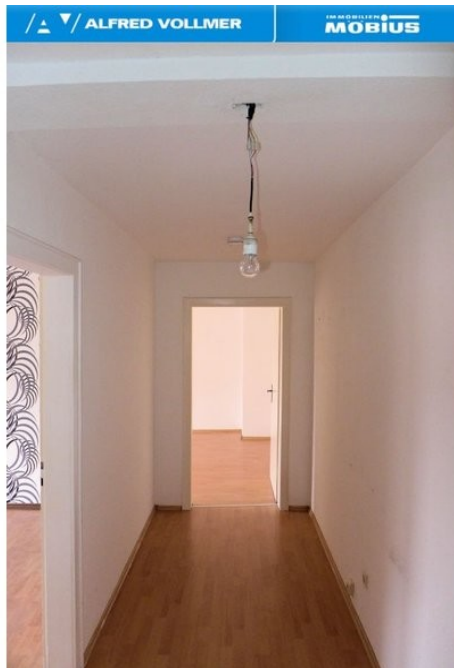
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Grundriss