



Ausdruck der Webseite – kein Exposé!
**Großzügige Praxisfläche direkt an der
Rathaus-Galerie**

Objekt-Nr.:
AVM0679



Büro/Praxis zur Miete

Großzügige Praxisfläche direkt an der Rathaus-Galerie

Miete zzgl. NK
1.200 €

 8
Zimmer

 1
Stellplatz

 178 m²
Bürofläche (ca.)

 178 m²
Nutzfläche (ca.)

 178 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.200 €
	Nebenkosten	600 €
Kaution	3.600 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	AVM0679	
verfügbar ab	Nach Vereinbarung	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete	70 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Zimmer	8
	Nutzfläche (ca.)	178 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	178 m ²
	Bürofläche (ca.)	178 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1963

	Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattungsdetails	Heizungsart	Fernwärmeheizung
	Befeuerungsart	Fernwärme
	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

Die Mietfläche im 1. Obergeschoss erreichen Sie über den Aufzug; sie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 178 m².

Ausstattung

Die Fläche wurde bisher als Augenarzt-Praxis genutzt. Sie verfügt über eine renovierungsbedürftige Ausstattung - verteilt auf den großzügigen Empfangsbereich, 1 Wartezimmer, 4 Sprechzimmer, 2 kleinere Behandlungsräume, 2 WCs, 1 Sozialraum sowie 1 Putzraum. Wasseranschlüsse sind in den Behandlungsräumen vorhanden. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer bzw. Untertischgeräte. Die Zentralheizung ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Im Haus befindet sich ein 3-Personen-Aufzug, die großzügige Fensterfront besteht aus Aluminiumrahmen mit Außenjalousien.

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der Fußgängerzone der Innenstadt von Wuppertal-Elberfeld in direkter Nachbarschaft zur Rathaus-Galerie. Große deutsche Filialisten, Banken

und Versicherungen haben ihren Standort in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der Citylage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ideal.

Sonstiges

Dieses Angebot ist für den Mieter provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan A. Vollmer
Telefon	0202-945801
Ort	42103 Wuppertal
E-Mail	info@vollmer-moebius.de
Homepage	https://www.vollmer-moebius.de

Lage und Umgebung

42105 Wuppertal - Elberfeld





Hausansicht



Hausansicht



Flur



Empfangsbereich



Praxisraum



Aufenthaltsraum



Aufenthaltsraum



Aufzug/Treppenhaus

AV ALFRED VOLLMER



CLEVER INVESTIEREN!

Telefon 0202 945801
www.vollmer-moebius.de

QR