

Gute Vorbereitung erhöht die Chance aufs Traumhaus

Immobilien kaufen, besitzen und verkaufen - das ist auch in Wuppertal ein Thema mit vielen Fragezeichen. Führende Marktexperten erklären in der Rundschau, was Anbieter und Interessenten wissen sollten. Heute: Stephan Vollmer über Möglichkeiten von Interessenten, die Chancen auf den Zuschlag für ihr Wunschobjekt zu verbessern.

Schnelligkeit ist derzeit Trumpf auf dem Immobilienmarkt! Die Idee von einem neuen Zuhause, die Vorstellung vom Traumhaus, ist eine emotionale Angelegenheit. Doch damit dieser Traum wahr werden kann, sollten schon die ersten Schritte ganz rational und dynamisch angegangen werden. Denn wie bei vielen anderen wichtigen Entscheidungen im Leben gilt auch beim Immobilienerwerb: Vorbereitung ist fast alles. Was dann oft noch fehlt in der derzeitigen angespannten Marktsituation? Geschwindigkeit!

Also erst einmal die Grundlagen: Klären Sie die eigene finanzielle Situation, machen Sie einen „Kassensturz“ um zu erfahren, wie viel Eigenkapital Ihnen tatsächlich zur Verfügung

steht. 20 Prozent des Kaufpreises sollten es schon sein.

Schon bevor Sie sich auf die Suche nach geeigneten Angeboten machen oder einen Makler damit beauftragen, sollten Sie Ihrer Hausbank einen Besuch abstatten. Denn wenn Sie einmal ein konkretes Objekt im Auge haben, muss es in Zeiten von engen Märkten häufig schnell gehen. Wer sich also vor der ersten Besichtigung schon darüber im Klaren ist, wie eine mögliche Finanzierung gestaltet werden und bis zu welchem Preis er gehen kann, ist in der derzeitigen Marktsituation, wo die Nachfrage das Angebot bei weitem überschreitet, klar im Vorteil.

Um die nötige Geschwindigkeit an den Tag legen zu können, wenn ein gutes Angebot vorliegt, sollten weitere Vorbereitungen getroffen werden. Wen wollen Sie zur Besichtigung mitnehmen, einen sachkundigen Freund oder gar einen Architekten? Und denken Sie doch noch einen Schritt weiter: Welche Handwerker sollen Ihnen für eine eventuelle Modernisierung Angebote unterbreiten? Welche weiteren Dienstleister könnten Sie benötigen? Nehmen Sie jetzt schon Kontakt auf. Denn seien Sie sich sicher: Wenn es konkret wird, müssen Sie schnell, ent-



Stephan Vollmer leitet mit der Immobiliengruppe Vollmer-Möbius eines der führenden Maklerunternehmen in Wuppertal und dem Bergischen Land. Das Team bringt mehr als 50 Jahre Erfahrung rund um Wohn- und Gewerbeimmobilien mit.

schlossen und entscheidungsfreudig reagieren können.

Optimieren Sie zudem Ihr Kommunikationsverhalten: Seien Sie möglichst immer erreichbar. Wer beispielsweise nach der Mail vom Makler, der Ihnen eine spannende Immobilie anbietet, erst einmal zwei Wochen in Urlaub fährt und sich nicht meldet, hat schlechte Karten und ist am Ende der Dumme, ohne Eigenheim!

Wenn Sie diese Hinweise beherzigen, sind Sie gut präpariert für eine erfolgversprechende Immobiliensuche. Der schnelle Weg zum Traumhaus ist dann nicht mehr weit.

INFO

- Kontakt zum Autor: Tel. 945 801, www.vollmer-moebius.de
- Alle Experten-Beiträge aus der Rubrik Immobilien-Rundschau finden Sie online auf wuppertaler-rundschau.de