

## Empfehlung

Herrn Bodo Stein

Herr Stein bot mir als Bevollmächtigter der Fa. A. Vollmer KG seine Vermittlungstätigkeit beim Verkauf meiner Immobilie an.

In der ersten Begegnung erwies er sich als zuvorkommender und achtsamer Zuhörer meiner Anliegen.

Meine Bedenken hinsichtlich der Verkaufs-Preisbildung - unter Berücksichtigung der Wohnungs-Leerstände im Hause - räumte er mit fachspezifischer Argumentation und verlässlichem Gespür für die Marktlage bald aus.

Auch stellte er bereits einen ihm bekannten Interessenten-Kreis in Aussicht.

So erschloss sich mir der sichere Eindruck einer gut getroffenen Wahl für eine vertrauensvolle, erfolgreiche Zusammenarbeit mit Herrn Stein.

Zunächst ging es um die offene Rede über diverse Missstände im Hause. Dieselben nahm er mit der ihm eigenen Seriosität und Diskretion zur Kenntnis. Zwecks rechtskundiger Klärung vollzog Herr Stein eine örtliche Begehung der betroffenen Wohnungen mittels der Hinzuziehung des für die Fa. Vollmer tätigen Bausachverständigen.

Die von mir erwartete Konfliktsituation konnte er in einem weiteren Gespräch durch sachlich fundierte Begründungen weitgehend ausschließen.

Nach Vertragsabschluß übernahm er in äußerst kompetenter Weise auch die Gestaltung des Video-Inserates und bewies hierbei die Fähigkeit zu kreativer, verbal sinnreicher Formulierung mit Perspektiveröffnung, um einen renommierten Käuferkreis anzusprechen.

Aufgrund seiner langjährigen persönlichen Kontakte zur örtlichen Finanzwelt - der für die Kreditgenehmigung verantwortlichen Banken - gelang es ihm, zeitnah den Stand der Verhandlungen auf der Käuferseite zu eruieren sowie die Liquidität des Interessenten und Erfolgsaussichten realistisch einzuschätzen.

Regelmäßige objektive sowie höchst informative Berichterstattung über den aktuellen Stand der Lage prägten stets die Begegnungen mit Herrn Stein.

Durch zielgerichtete, intensive Verhandlungsführung mit einem Interessenten bewirkte Herr Stein die Reifung des Entscheidungsprozesses und führte in kurzfristiger Disposition eines Notartermines den Verkauf der Immobilie zum Erfolg.

Herr Stein zeichnet sich aus durch stete Galanterie und Verbindlichkeit im geschäftlichen Kontakt. Er verbindet explizite Urteilsfähigkeit und treuhänderische Arbeitsweise mit ausgeprägtem erfahrungsreichen Sachverstand sowie dem untrüglichen Gespür für branchenspezifische Kompetenzen und Tendenzen.

In Zukunft mögen ihm allseits ehrenwerte Anerkennung und Erfolg beschieden sein.

Gertrud Lubeck

Wuppertal, den 04. 01. 2014

..........