

## **"so\_nect – das Omega Quartier" - Mandat für Vermietung von Alfred Vollmer Immobilien KG übernommen**

Solingen, 5. September 2023. Kondor Wessels wird auf dem ehemaligen Omega-Gelände ab Mitte 2024 zwei Gebäude mit Büro-, Einzelhandelsflächen und einer 4-gruppigen Kita realisieren. Die Alfred Vollmer Immobilien KG übernimmt die Vermietung für das Quartier.

Dario Dzamastagic, Geschäftsführer der Vollmer-Möbius Gruppe, betonte: *„Das Projekt ist von großer Bedeutung für die Stadt Solingen. Wir freuen uns auf die Vermietung für unseren Auftraggeber Kondor Wessels und blicken einer erfolgreichen Zusammenarbeit entgegen. Insgesamt stehen zwischen 4.500 und 5.000 Quadratmeter Nutzfläche zur Vermietung bereit. Unser Fokus liegt darauf, Medizinerinnen und Mediziner anzusprechen. Der Bedarf an Ärzten in Solingen ist vorhanden und bisher nicht ausreichend gedeckt. Das Objekt wird sich durch seine hohe Energieeffizienz und Nachhaltigkeit auszeichnen. Die Nutzung von Geothermie und Photovoltaik-Anlagen bildet die Grundlage dafür, hochmoderne Einheiten zu einer durchschnittlichen Warmmiete zwischen 17 und 18 EUR pro Quadratmeter vermietbar zu machen. Dies schafft eine stabile Planungsbasis für Unternehmerinnen und Unternehmer, auch in unsicheren Zeiten.“*

Für Interessierte an einer Anmietung steht das Team "Gewerbliche Vermietung Büro Elberfeld" der Alfred Vollmer Immobilien KG zur Verfügung.

---

Alfred Vollmer Immobilien KG

Als eines der führenden Maklerhäuser im Bergischen Land berät die Alfred Vollmer Immobilien KG seit 1962 auf höchstem Niveau Eigentümer und Immobilieninteressierte aus dem Städtedreieck Solingen, Remscheid und Wuppertal in sämtlichen Aspekten der Immobilienökonomie.

Kondor Wessels

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 400 Mitarbeitende. Das Portfolio umfasst alle Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten. Dabei liegt der Fokus besonders auf der Erstellung von Wohnbauprojekten, Revitalisierung von Industriearealen, Sanierung von bestehenden Objekten sowie Entwicklung von Büro-, Logistik- und Gewerbeprojekten in den Regionen Berlin/Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Mittel-deutschland, Hessen und darüber hinaus.

Pressekontakt:

Alfred Vollmer Immobilien KG

Schloßbleiche 34, 42103 Wuppertal

Telefon: 0202-945801 | Fax: 0202-9458124

E-Mail: [info@vollmer-moebius.de](mailto:info@vollmer-moebius.de)

*Ihr Immobilienmakler seit 1962*